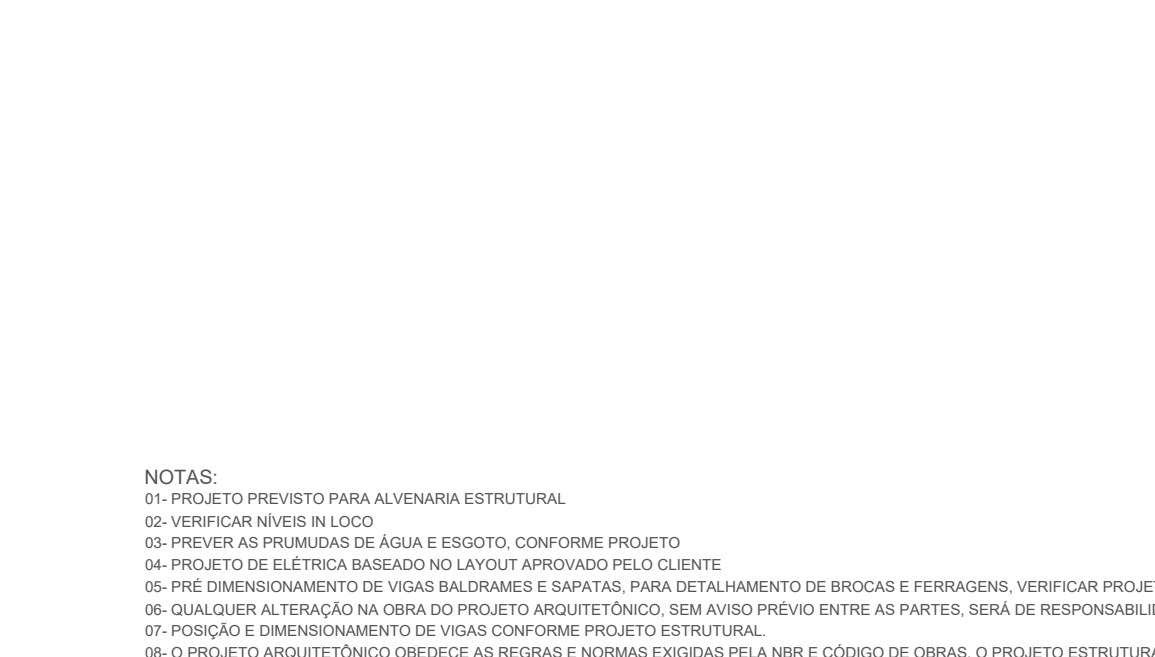
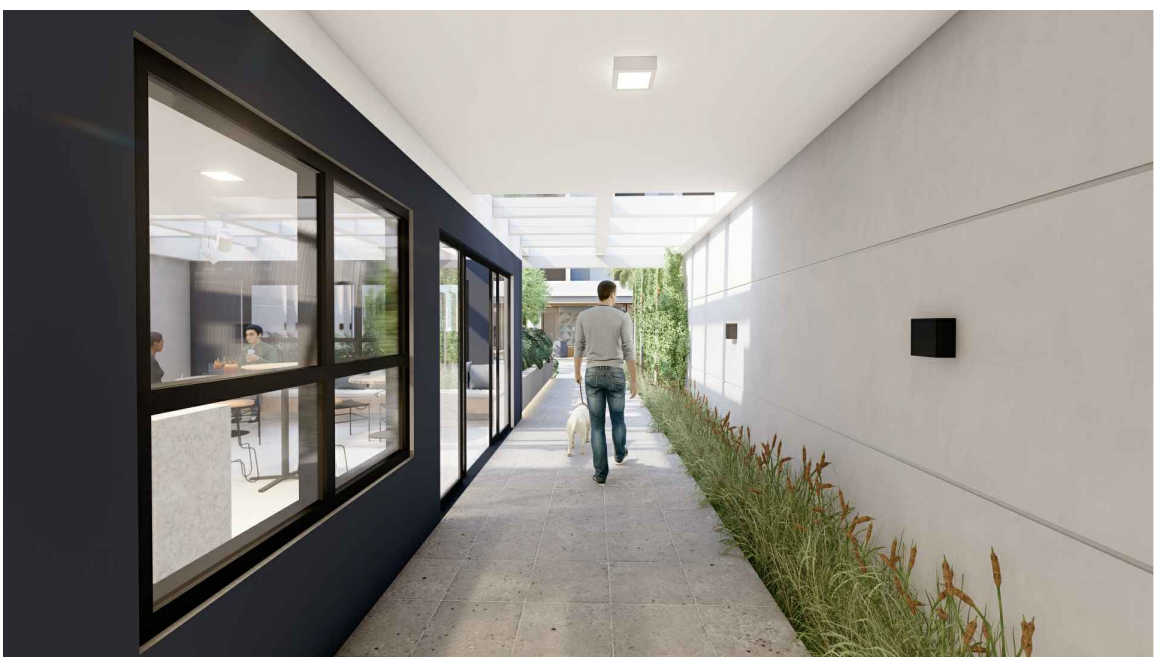




NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE- DIMENSIONAMENTO DE VIGAS BALDREES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BROCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIGAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES PELA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS TERMOÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE ISENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL, E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP. VISTO

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitetura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4795-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENDIMENTO - OBRA
COLONIAL HOUSEPRIME

CLIENTE: FRANKLIN
RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120

ASSUNTO

IMAGENS

FOLHA Nº

01

24

RESP. PROJETO:	COORDENADOR:	DESENHISTA:	TAMANHO FOLHA:
ARQ. MAGNO MOREIRA	ARQ. RENNNAN MONTEIRO	ARQ. RENNNAN MONTEIRO	A1
COD. OBRA:	ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:
		08/08/2023	PR-CM_EX_R03



SUBSOLO 02
ANTEPROJETO
ESC.: 1/75

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PAREDE BÁSICA
- PAREDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura x Profund.)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

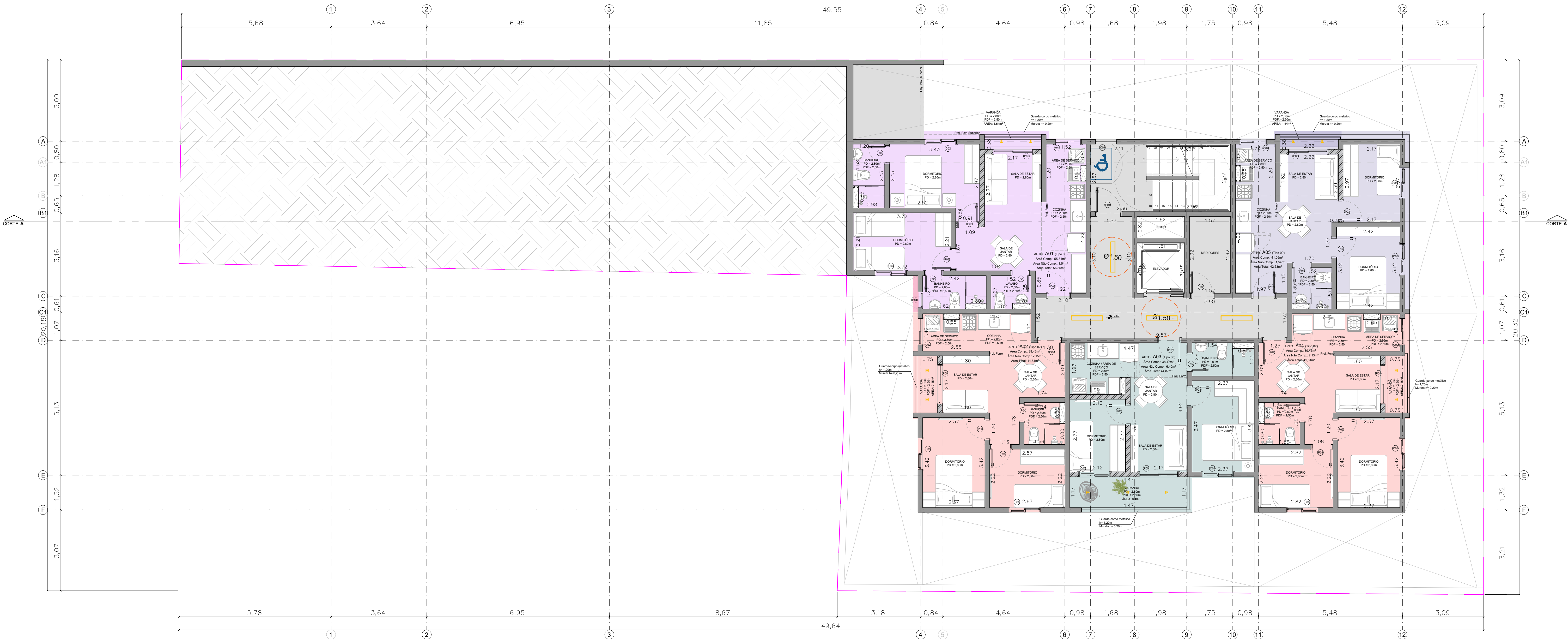
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVEL IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PNE DIMENSIONAMENTO DE VÍAS SALZIMBRES E SAPATAS PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERROTERADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PRÉVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE SENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL.

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP. VISTO

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME			
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120			
ASSUNTO LAYOUT			FOLHA Nº 02
SUBSOLO 02			
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: GALDINO	TAMANHO FOLHA: A1
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CM_EX_R03



SUBSOLO 01
ANTEPROJETO
ESC.: 1/75

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL				APTO. 34 UNID. 1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARADE BÁSICA
- PARADE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)						
	TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
	P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
	P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
	P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
	P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
	P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
	P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
	P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
	P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
	P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
	P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
	P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
	P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
	P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura x altura x profund.)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

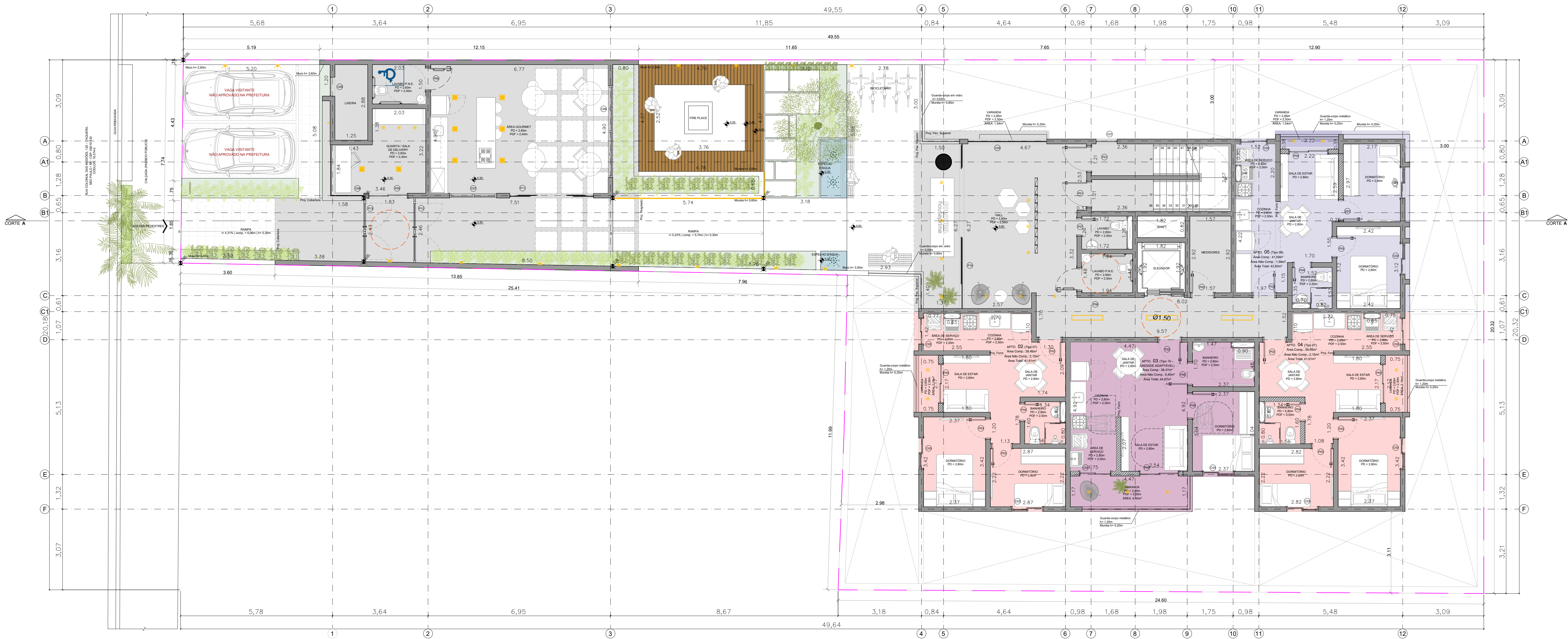
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVEL IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PNE DIMENSIONAMENTO DE VÍAS DRENANTES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERROTERADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESACARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUASQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE ISENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL.

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	VISTO
01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN	
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON	

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				
ASSUNTO LAYOUT				FOLHA Nº 03
SUBSOLO 01				
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: GALDINO	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CM_EX_R03	



PAVIMENTO TÉRREO
ANTEPROJETO
ESC.: 1/75

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL				APTO. 34 UNID. 1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARADE BÁSICA
- PARADE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normatizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura x altura x profund.)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

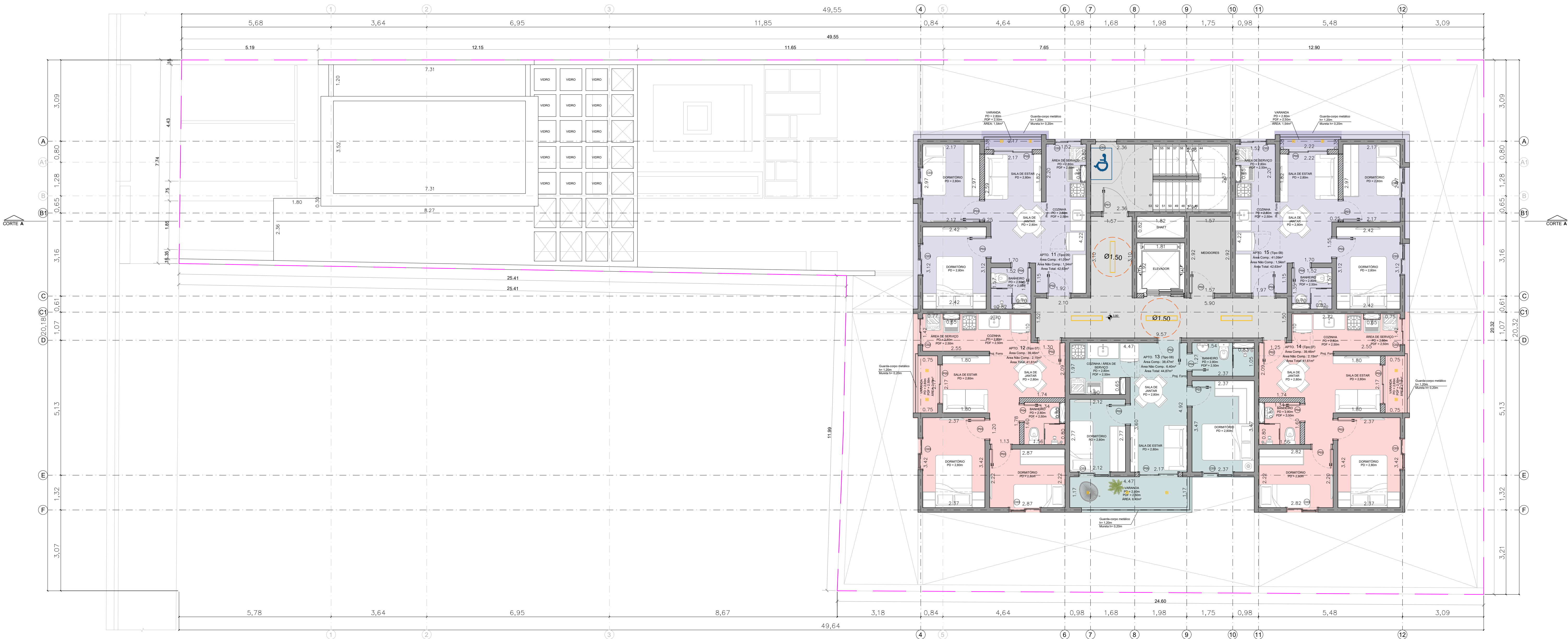
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DESENVOLVIMENTO DE VÍDEO BALANÇAS E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERRO-GRUADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PRÉVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESACREDITAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE RESPONSABILIZA SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL.

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	VISTO
01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN	
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON	

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9-4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				04
ASSUNTO LAYOUT				24
PAVIMENTO TÉRREO				
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: GALDINO	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CM_EX_R03	



PRIMEIRO PAVIMENTO
ANTEPROJETO
ESC.: 1/75

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARDE BÁSICA
- PARDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura x altura x profund.)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

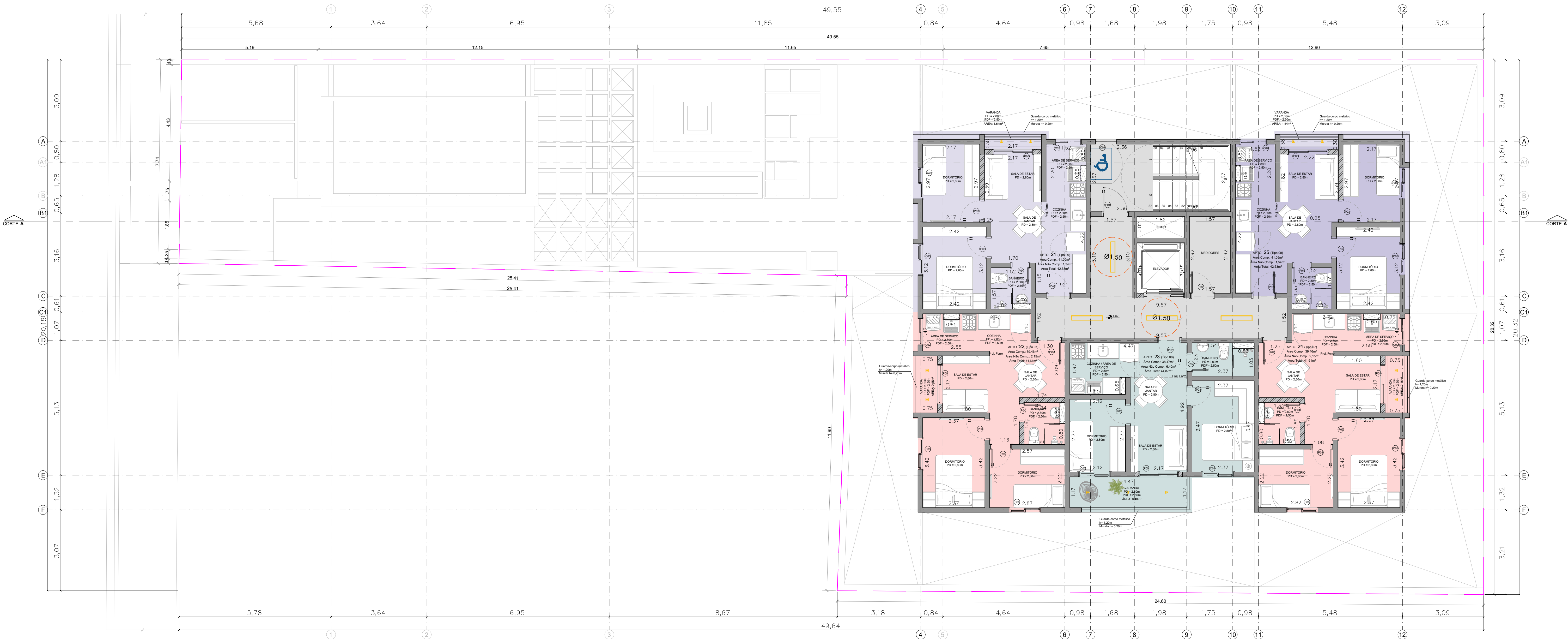
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PNE DIMENSIONAMENTO DE VIAS SALDAMES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERROTERADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE SENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL.

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	VISTO
01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN	
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON	

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9-4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				05
ASSUNTO LAYOUT				24
PRIMEIRO PAVIMENTO				
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: GALDINO	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PRJ_CM_EX_R03	



SEGUNDO PAVIMENTO
ANTEPROJETO
ESC.: 1/75

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARDE BÁSICA
- PARDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATÓRIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO (largura x altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura x altura x profund.)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

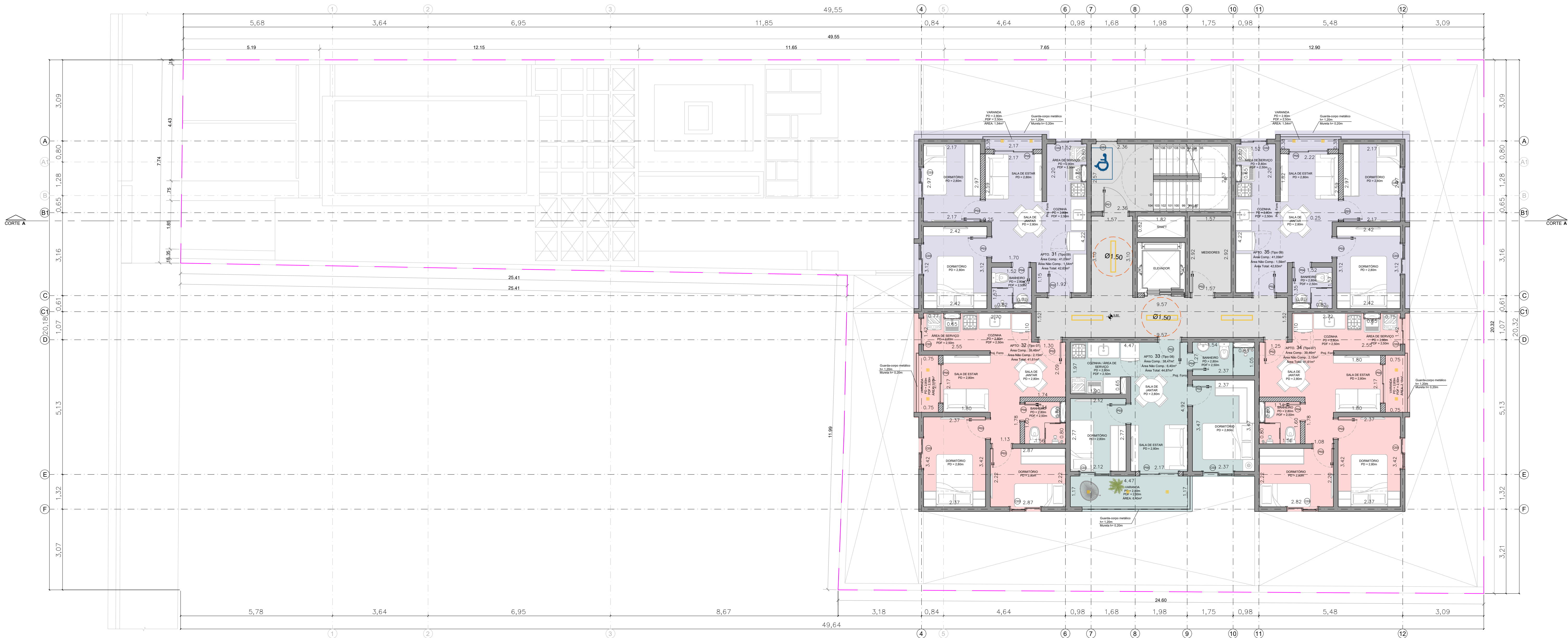
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVEL IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- P.N.E. DIMENSIONAMENTO DE VÍAS BALCÕES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERROTERADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE SENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL.

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	VISTO
01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN	
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON	

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9-4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				06
ASSUNTO LAYOUT				24
SEGUNDO PAVIMENTO				
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: GALDINO	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CM_EX_R03	



TERCEIRO PAVIMENTO
ANTEPROJETO
ESC.: 1/75

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO



TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador P.N.E. a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura x Profund.)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVEL IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- P.N.E. DIMENSIONAMENTO DE VÍDEO BALANÇAS E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRO PAV.
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PRÉVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA À EQUIPE PARA VALIDAR AS ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE SENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL.

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN		
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON		
REV.	DATA	DESCRIÇÃO		RESP.	VISTO

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9-4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENDIMENTO - OBRA
COLONIAL HOUSEPRIME

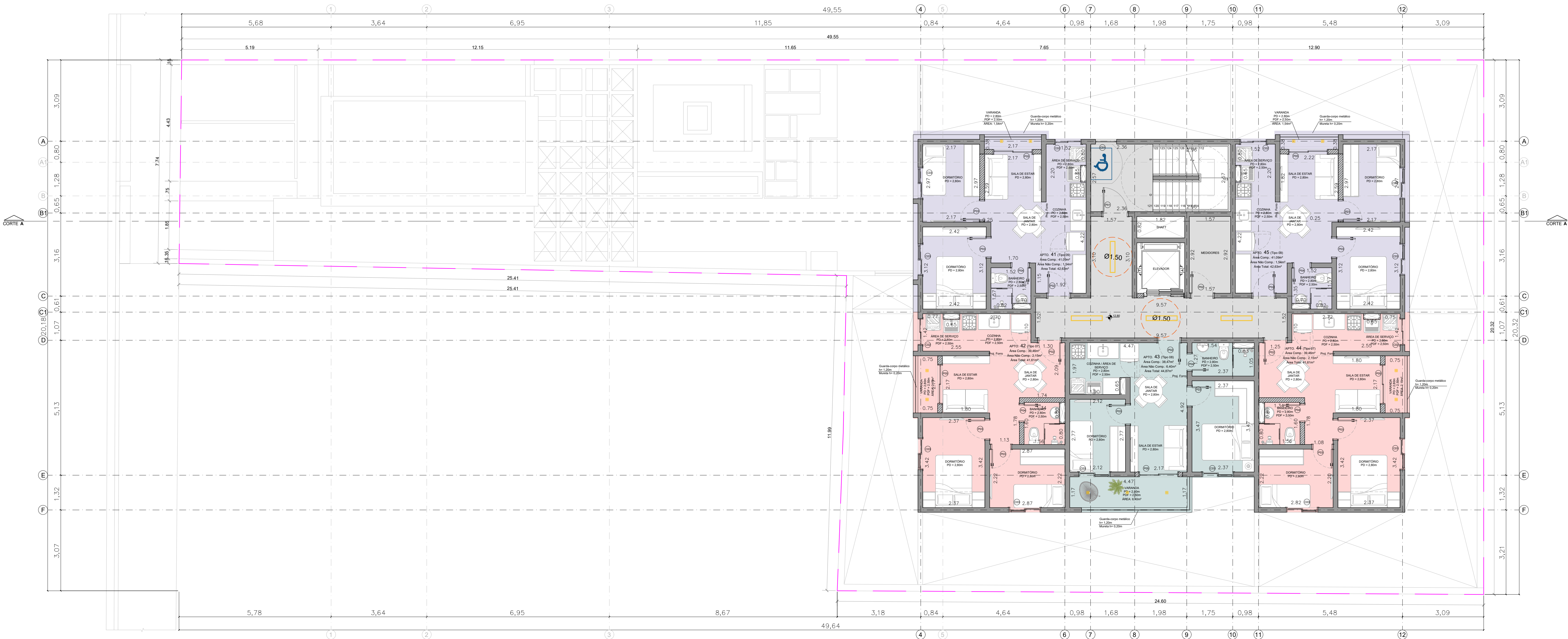
CLIENTE: FRANKLIN
RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120

ASSUNTO
LAYOUT

FOLHA Nº

TERCEIRO PAVIMENTO

RESP. PROJETO:	COORDENADOR:	DESENHISTA:	TAMANHO FOLHA:
ARQ. MAGNO MOREIRA	ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: GALDINO	A1
COD. OBRA:	ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:
	1/75	08/08/2023	PR-CM_EX_R03



QUARTO PAVIMENTO
ANTEPROJETO
ESC.: 1/75

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARADE BÁSICA
- PARADE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO (largura x altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura x altura x profund.)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

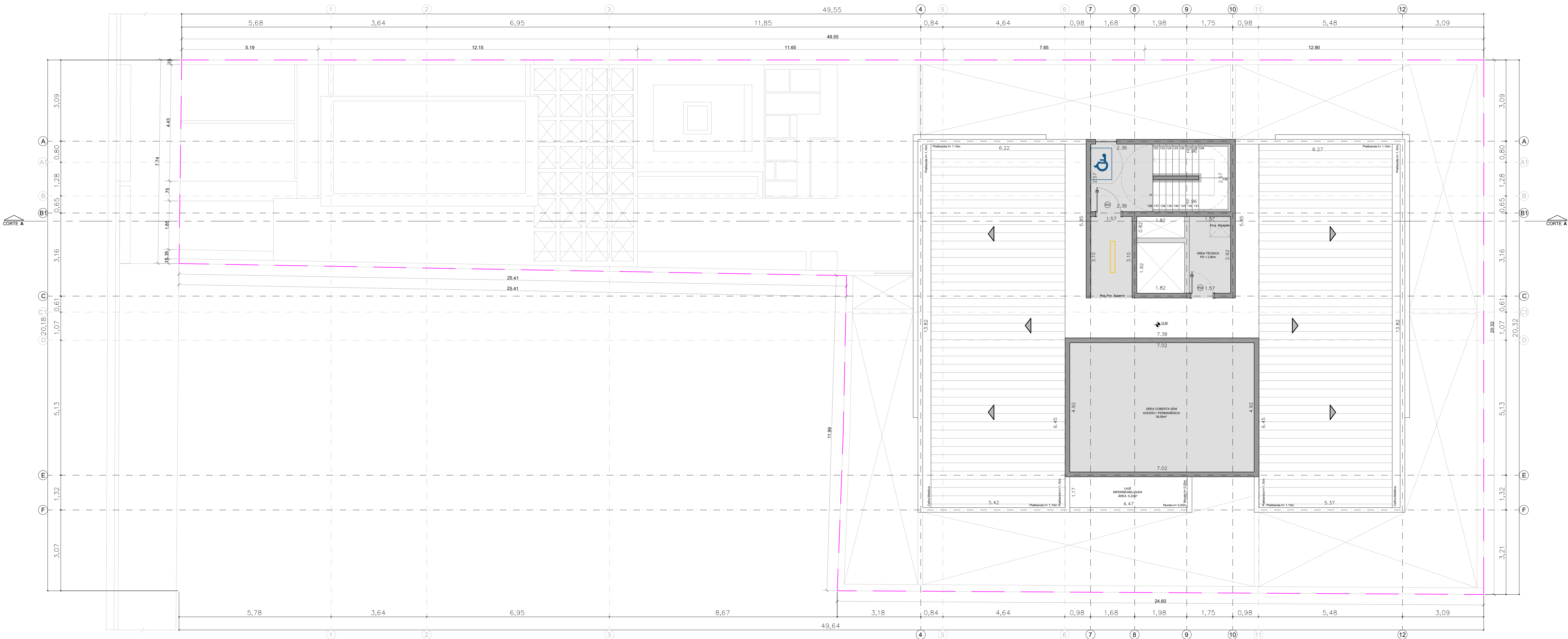
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVEL IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PNE DIMENSIONAMENTO DE VÍAS SALDAMES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERROUADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PRÉVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA À EQUIPE PARA VALIDAR AS ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE SENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL.

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	VISTO
01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN	
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON	

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME			
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120			
ASSUNTO LAYOUT			FOLHA Nº 08
QUARTO PAVIMENTO			24
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: GALDINO	TAMANHO FOLHA: A1
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CM_EX_R03



COBERTURA (ÁREA TÉCNICA)
ANTEPROJETO
ESC.: 1:75

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARADE BÁSICA
- PARADE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORÍOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura x altura x profund.)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

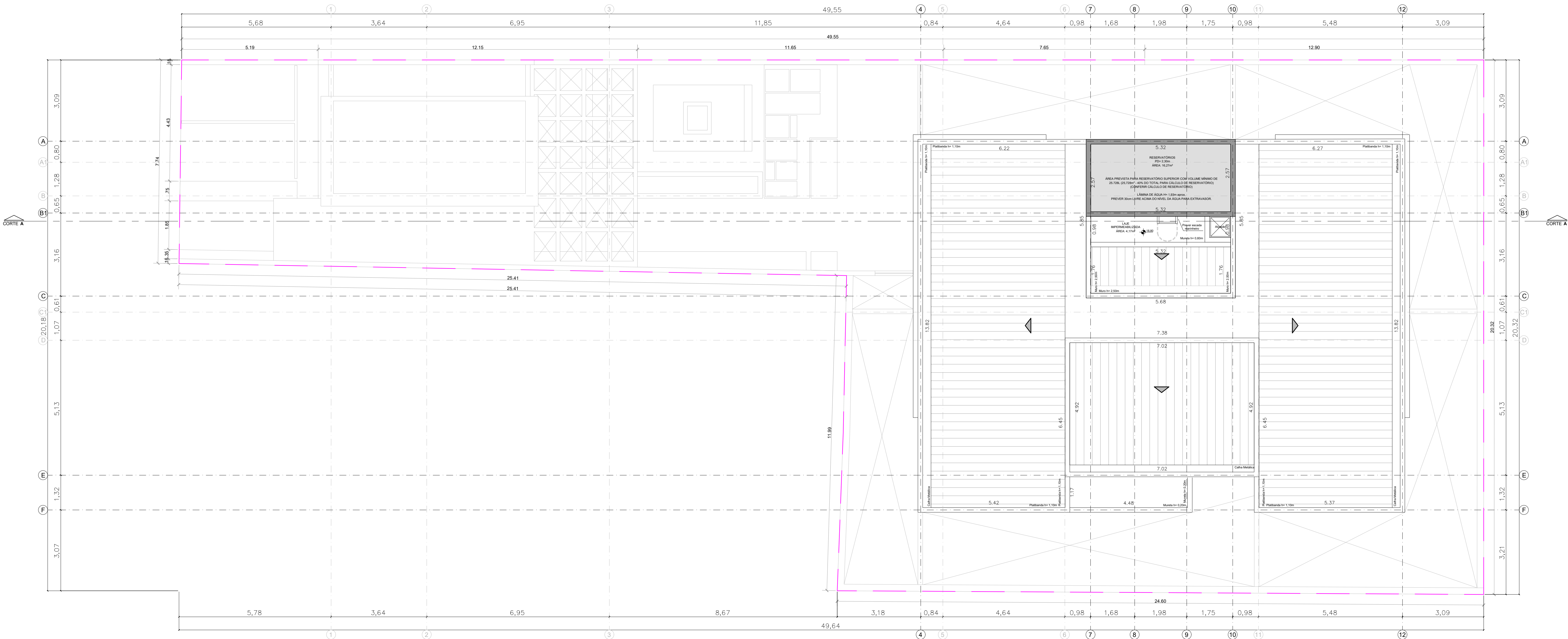
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DESEMIENHAMENTO DE VÍAS BALCÕES E SAPATAS: PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PRÉVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS TERNÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE ISENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				09
ASSUNTO LAYOUT				24
COBERTURA (ÁREA TÉCNICA)				
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: FERNANDA GALDINO	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1:75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CM_EX_R03	



COBERTURA (RESERVATÓRIOS)
ANTEPROJETO
ESC.: 1:75

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARADE BÁSICA
- PARADE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORÍOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura x altura x profund.)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

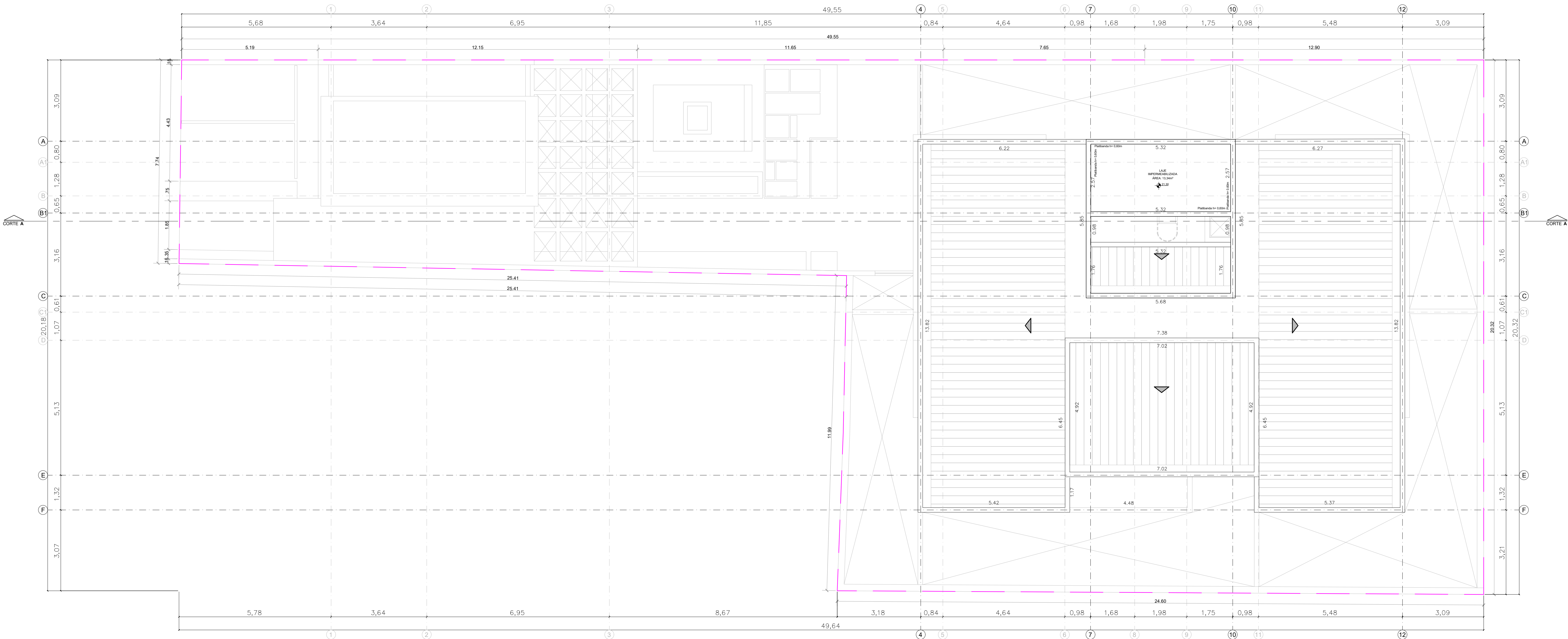
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVEIS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DESEMINHAÇÃO DE VÍDEO BALCÕES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PRÉVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍDEO CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA ABNT E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS TERNIÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE RESPONSABILIZA SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP. VISTO

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME			
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120			
ASSUNTO LAYOUT			FOLHA Nº 10
COBERTURA (RESERVATÓRIOS)			24
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: GALDINO	TAMANHO FOLHA: A1
COD. OBRA:	ESCALA: 1:75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CM_EX_R03



COBERTURA
ANTEPROJETO
ESC.: 1/75

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL	APTO. 34 UNID.		1.802,78m²	

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARADE BÁSICA
- PARADE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATÓRIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura x Profund.)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DESENVOLVIMENTO DE VÍDEO BALANÇOS E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BROCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS TERNÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE SENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL, E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP. VISTO

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENDIMENTO - OBRA
COLONIAL HOUSEPRIME

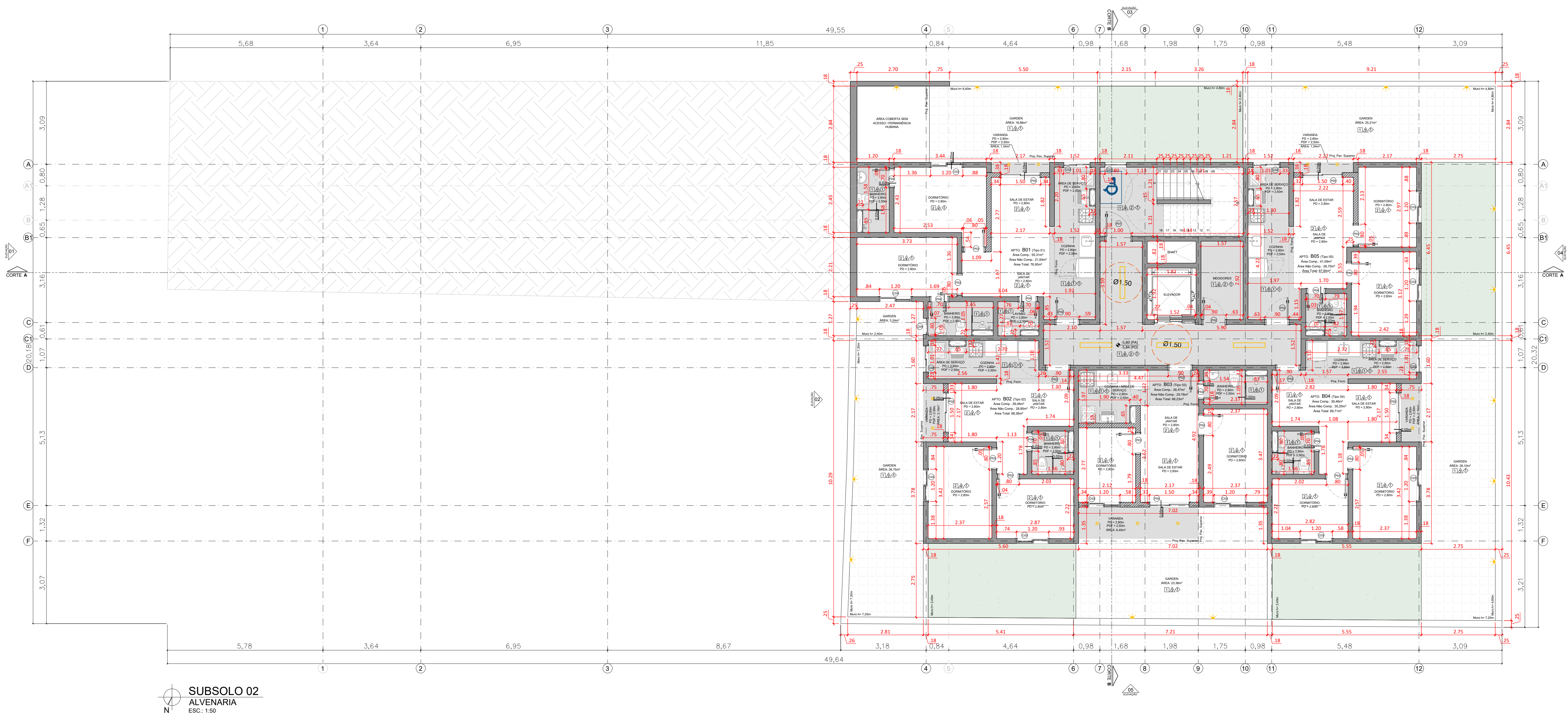
CLIENTE: FRANKLIN
RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120

ASSUNTO
LAYOUT

FOLHA Nº

COBERTURA

RESP. PROJETO:	COORDENADOR:	DESENHISTA:	TAMANHO FOLHA:
ARQ. MAGNO MOREIRA	ARQ. RENNAN MONTEIRO	ARQ. FERNANDA GALDINO	A1
COD. OBRA:	ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:
	1/75	08/08/2023	PR-CM_EX_R03



SUBSOLO 02
ALVENARIA
ESC.: 1:50

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,55m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PAREDE BÁSICA
- PAREDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

PISOS	
1 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite natural: 60cm x 60cm- Biancogres	
2 - Contrapiso com pintura especifica	
3 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite acetinado- 60cm x 60cm- Biancogres	
PAREDES	
1 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cirza elefante da suvinil ou similar.	
2 - Apparente da marca Castelleto	
3 - Massa corrida ou arenato, pintura com cores especificadas em projeto de pintura e memorial.	
4 - Acabamento em gesso na pintura cor branca da suvinil ou similar.	
5 - Azulejo Retificado Branco - 60cm x 30cm - Biancogres ou similar	
6 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cirza asfalto da suvinil ou similar.	
FORROS	
1 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica - ANTI MOFO	
2 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica	
3 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica na cor cirza asfalto fosca e tabica metálica	
RODAPÉS	

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)		DESCRIÇÃO		LOCAL	QTDE.
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA			
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador P.N.E. a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)		DESCRIÇÃO		LOCAL	QTDE.
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA			
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

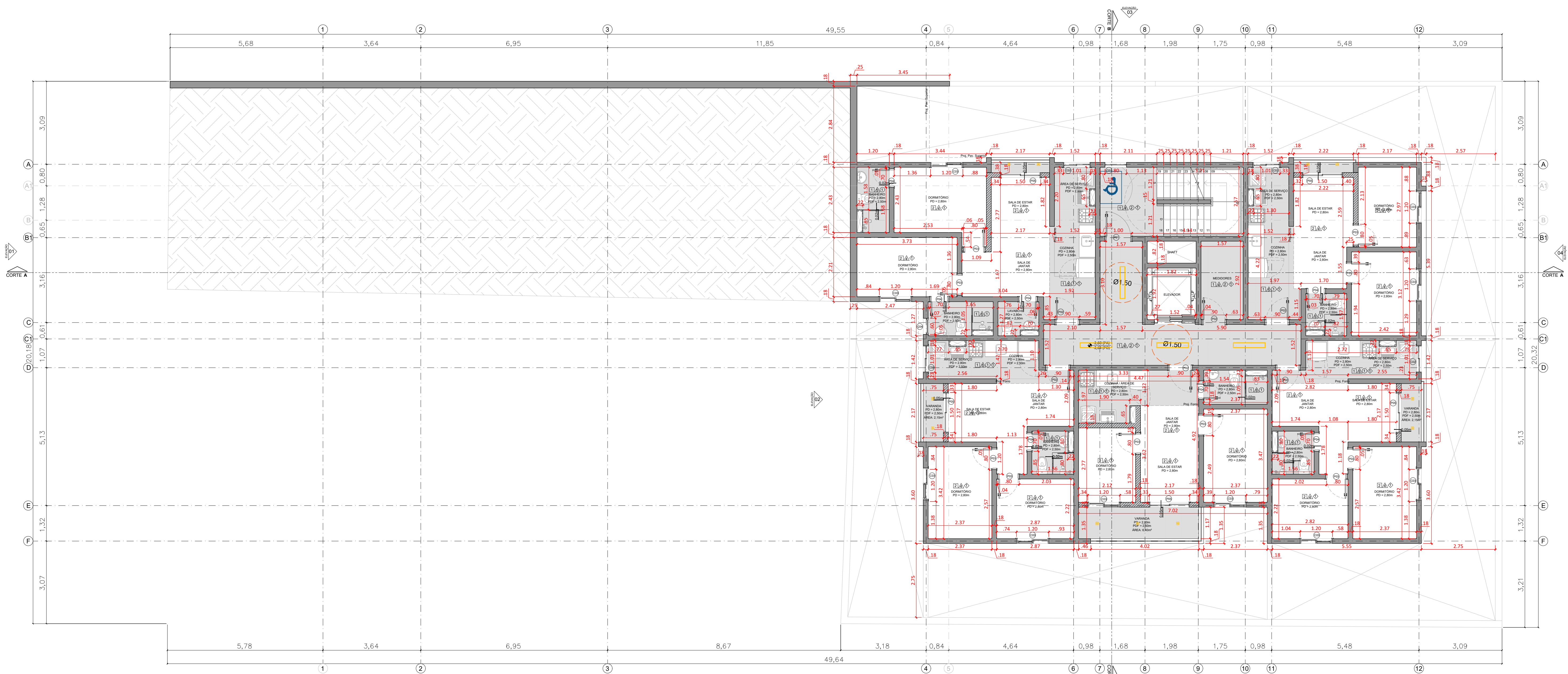
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DESENVOLVIMENTO DE VIGAS BALDRAMES E SAPATAS PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIGAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA BR e CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESACARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE RESPONSABILIZA SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	VISTO
01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN	
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON	

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				12
ASSUNTO ALVENARIA				24
SUBSOLO 02				
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: ADILSON SANCHES	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CHM_EX_R03	



SUBSOLO 01
ALVENARIA
ESC.: 1:50

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,55m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PAREDE BÁSICA
- PAREDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORÍOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

■ PISOS
1 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite natural- 60cm x 60cm- Biancogres
2 - Contrapiso com pintura específica
3 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite acetinado- 60cm x 60cm- Biancogres
▲ PAREDES
1 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cirza elefante da suvinil ou similar.
2 - Apparente da marca Castelleto
3 - Massa corrida ou arenato, pintura com cores especificadas em projeto de pintura e memorial.
4 - Acabamento em gesso na pintura cor branca da suvinil ou similar.
5 - Azulejo Retificado Branco - 60cm x 30cm - Biancogres ou similar
6 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cirza asfalto da suvinil ou similar.
○ FORROS
1 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica - ANTI MOFO
2 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica
3 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica na cor cirza asfalto fosca e tabica metálica
◆ RODAPÉS

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

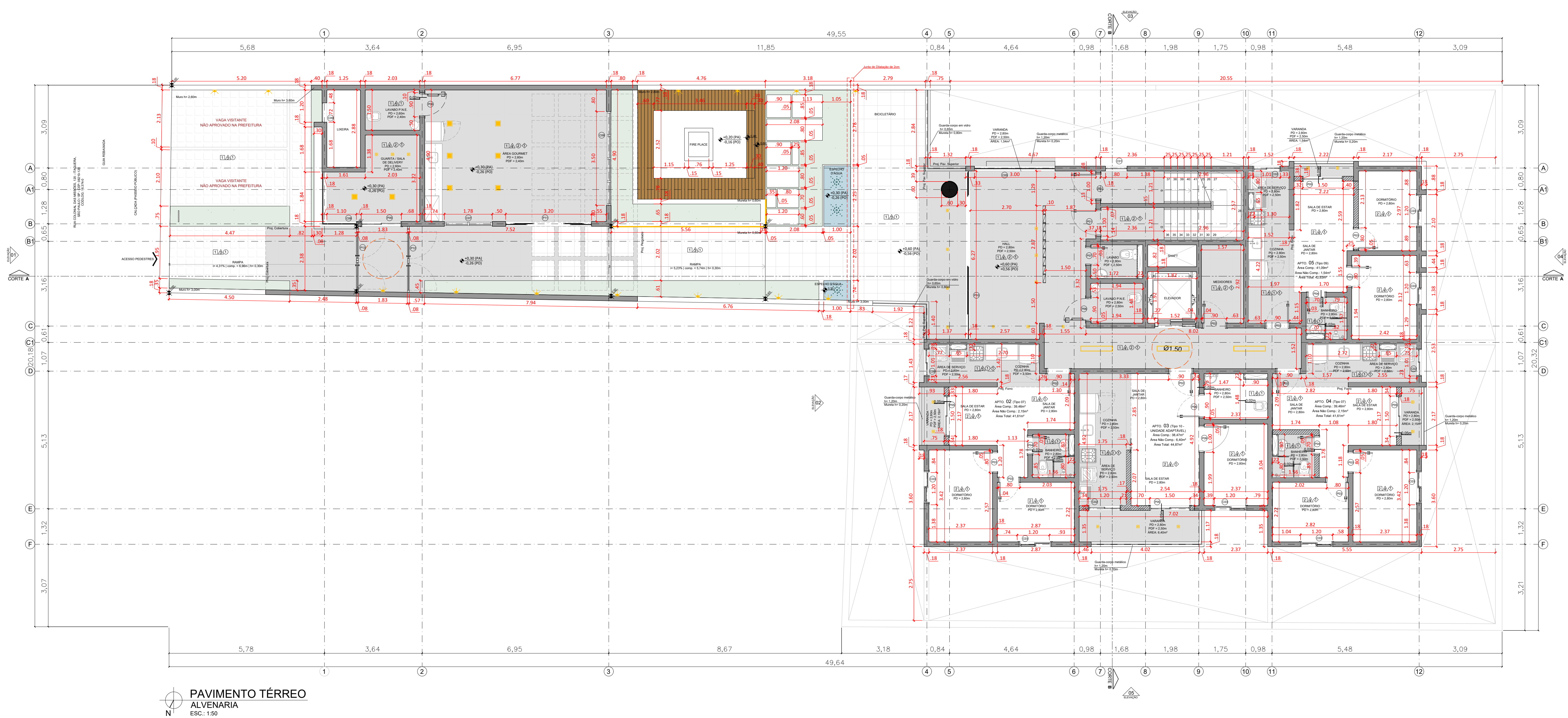
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVEL IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DESENVOLVIMENTO DE VÍDEO BALANÇOS E SAPATAS PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERROTERADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PRÉVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍDEO BALANÇOS E SAPATAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE RESPONSABILIZA SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP. VISTO

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				13
SUBSOLO 01				24
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: ADILSON SANCHES	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CHM_EX_R03	



PAVIMENTO TÉRREO
ALVENARIA
ESC.: 1:50

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL				APTO. 34 UNID. 1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PAREDE BÁSICA
- PAREDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

PISOS	
1 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite natural: 60cm x 60cm- Biancogres	
2 - Contrapiso com pintura específica	
3 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite acetinado: 60cm x 60cm- Biancogres	
PAREDES	
1 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cinza elefante da suvinil ou similar.	
2 - Apparente da marca Castelleto	
3 - Massa corrida ou arenato, pintura com cores especificadas em projeto de pintura e memorial.	
4 - Acabamento em gesso na pintura cor branca da suvinil ou similar.	
5 - Azulejo Retificado Branco - 60cm x 30cm - Biancogres ou similar	
6 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cinza asfalto da suvinil ou similar.	
FORROS	
1 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica - ANTI MOFO	
2 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica	
3 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica na cor cinza asfalto fosca e tabica metálica	
RODAPÉS	

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador P.N.E. a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura e altura em polegadas)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DESENVOLVIMENTO DE VIGAS BALIZADORAS E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUNÇAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIGAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE ISENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	VISTO
01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN	
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON	

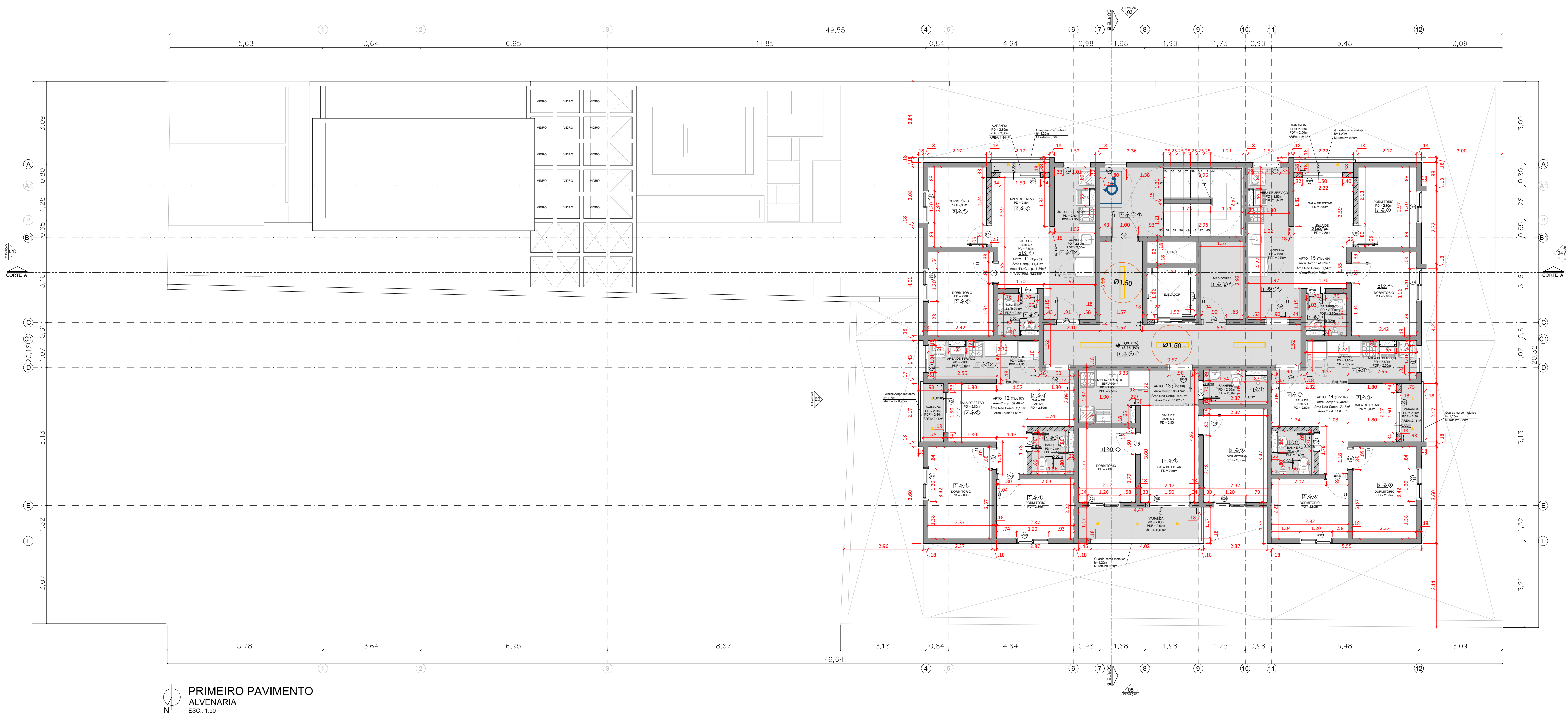
MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA
COLONIAL HOUSEPRIME

CLIENTE: FRANKLIN
RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120

ASSUNTO ALVENARIA				FOLHA Nº
				14
PAVIMENTO TÉRREO				24
RESP. PROJETO:	COORDENADOR:	DESENHISTA:	TAMANHO FOLHA:	
ARQ. MAGNO MOREIRA	ARQ. RENNAN MONTEIRO	ADILSON SANCHES	A1	
COD. OBRA:	ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:	
	1:75	08/08/2023	PRC_MX_EX_003	



PRIMEIRO PAVIMENTO
ALVENARIA
ESC.: 1:50

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL				APTO. 34 UNID. 1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARDE BÁSICA
- PARDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATÓRIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

PISOS	
1 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite natural- 60cm x 60cm- Biancogres	
2 - Contrapiso com pintura específica	
3 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite acetinado- 60cm x 60cm- Biancogres	
PAREDES	
1 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cinza elefante da suvinil ou similar.	
2 - Apparente da marca Castelleto	
3 - Massa corrida ou arenato, pintura com cores especificadas em projeto de pintura e memorial.	
4 - Acabamento em gesso na pintura cor branca da suvinil ou similar.	
5 - Azulejo Retificado Branco - 60cm x 30cm - Biancogres ou similar	
6 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cinza asfalto da suvinil ou similar.	
FORROS	
1 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica - ANTI MOFO	
2 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica	
3 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica na cor cinza asfalto fosca e tabica metálica	
RODAPÉS	

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador P.N.E. a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura e altura e Pórtico)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

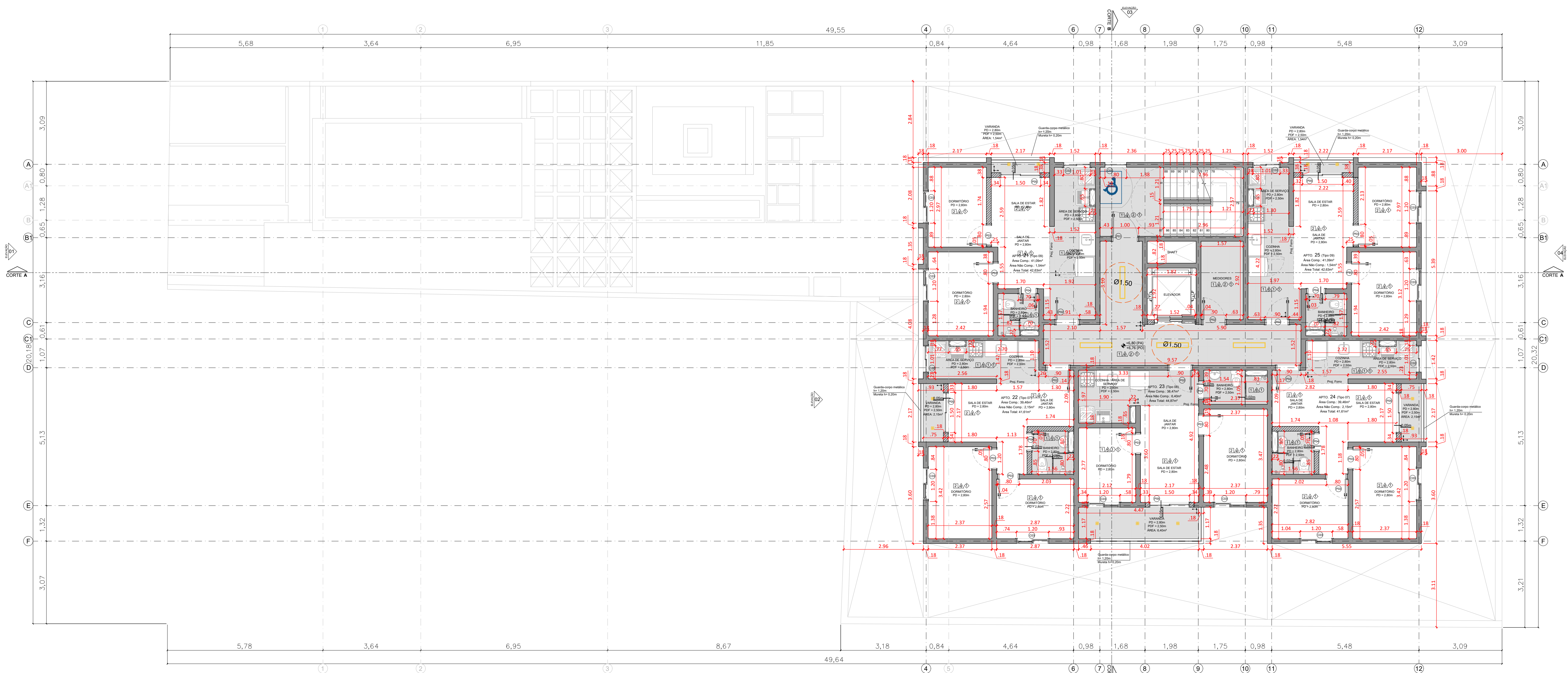
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE DIMENSIONAMENTO DE VIGAS BALDRAMES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIGAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESACARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE SENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	VISTO
01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN	
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON	

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				15
ASSUNTO ALVENARIA				24
PRIMEIRO PAVIMENTO				
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNNAN MONTEIRO	DESENHISTA: ADILSON SANCHES	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CHM_EX_003	



SEGUNDO PAVIMENTO
ALVENARIA
ESC.: 1:50

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARDE BÁSICA
- PARDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATÓRIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

PISOS	
1 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite natural- 60cm x 60cm- Biancogres	
2 - Contrapiso com pintura específica	
3 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite acetinado- 60cm x 60cm- Biancogres	
PAREDES	
1 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cirza elefante da suvinil ou similar.	
2 - Apparente da marca Castelleto	
3 - Massa corrida ou arenato, pintura com cores especificadas em projeto de pintura e memorial.	
4 - Acabamento em gesso na pintura cor branca da suvinil ou similar.	
5 - Azulejo Retificado Branco - 60cm x 30cm - Biancogres ou similar	
6 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cirza asfalto da suvinil ou similar.	
FORROS	
1 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica - ANTI MOFO	
2 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica	
3 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica na cor cirza asfalto fosca e tabica metálica	
RODAPÉS	

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador P.N.E. a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura e altura e Pórtico)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PNE DIMENSIONAMENTO DE VÍAS BALCÕES E SAPATAS PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRELAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERROCEADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE RESPONSABILIZA SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP. VISTO

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA
COLONIAL HOUSEPRIME

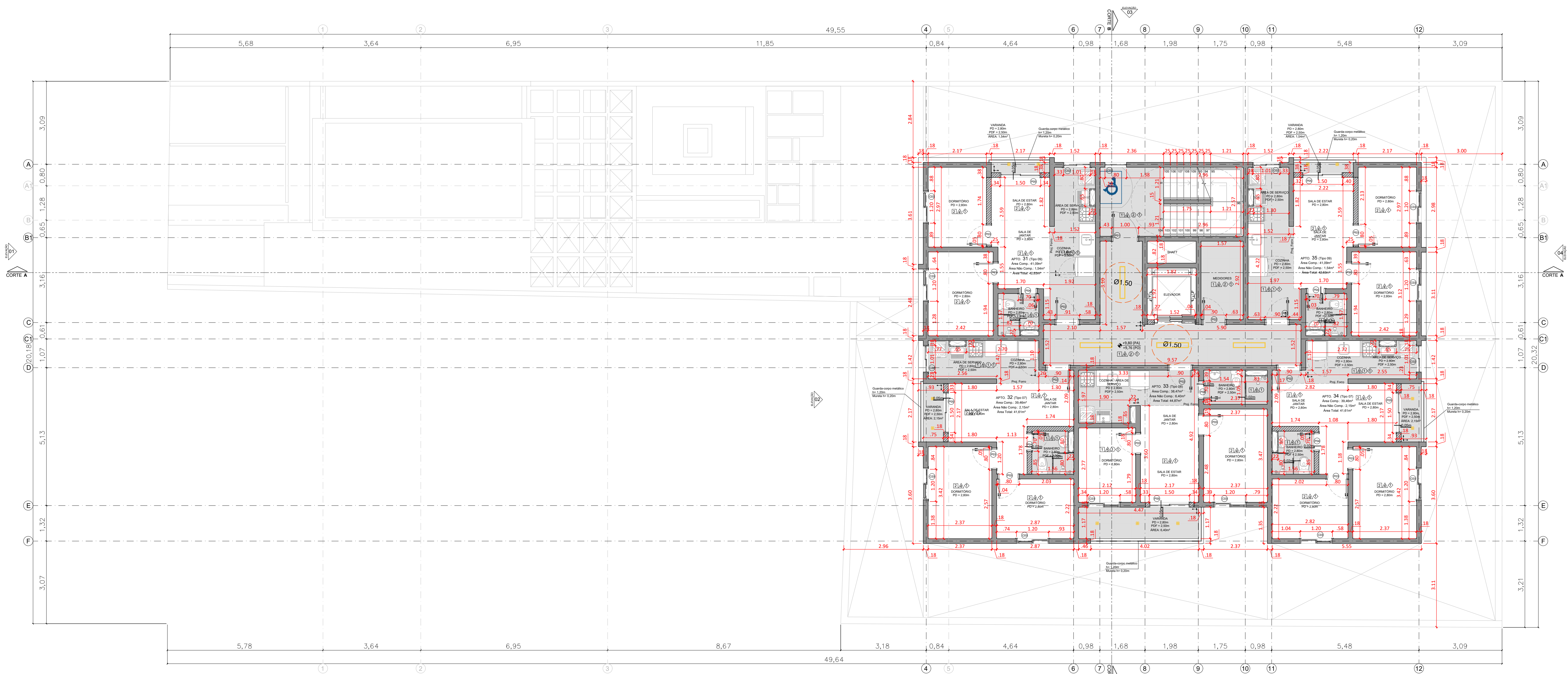
CLIENTE: FRANKLIN
RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120

ASSUNTO
ALVENARIA

FOLHA Nº

SEGUNDO PAVIMENTO

RESP. PROJETO:	COORDENADOR:	DESENHISTA:	TAMANHO FOLHA:
ARQ. MAGNO MOREIRA	ARQ. RENNNAN MONTEIRO	ADILSON SANCHES	A1
COD. OBRA:	ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:
	1:75	08/08/2023	PRC.M_EX_003



TERCEIRO PAVIMENTO
ALVENARIA
ESC. 1:50

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PAREDE BÁSICA
- PAREDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORÍOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

□ PISOS
1 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite natural- 60cm x 60cm- Biancogres
2 - Contrapiso com pintura específica
3 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite acetinado- 60cm x 60cm- Biancogres
△ PAREDES
1 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cinza elefante da suvinil ou similar.
2 - Apparente da marca Castelleato
3 - Massa corrida ou arenato, pintura com cores especificadas em projeto de pintura e memorial.
4 - Acabamento em gesso na pintura cor branca da suvinil ou similar.
5 - Azulejo Retificado Branco - 60cm x 30cm - Biancogres ou similar
6 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cinza asfalto da suvinil ou similar.
○ FORROS
1 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica - ANTI MOFO
2 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica
3 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica na cor cinza asfalto fosca e tabica metálica
◇ RODAPÉS

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador P.N.E. a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura e altura e Puxador)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

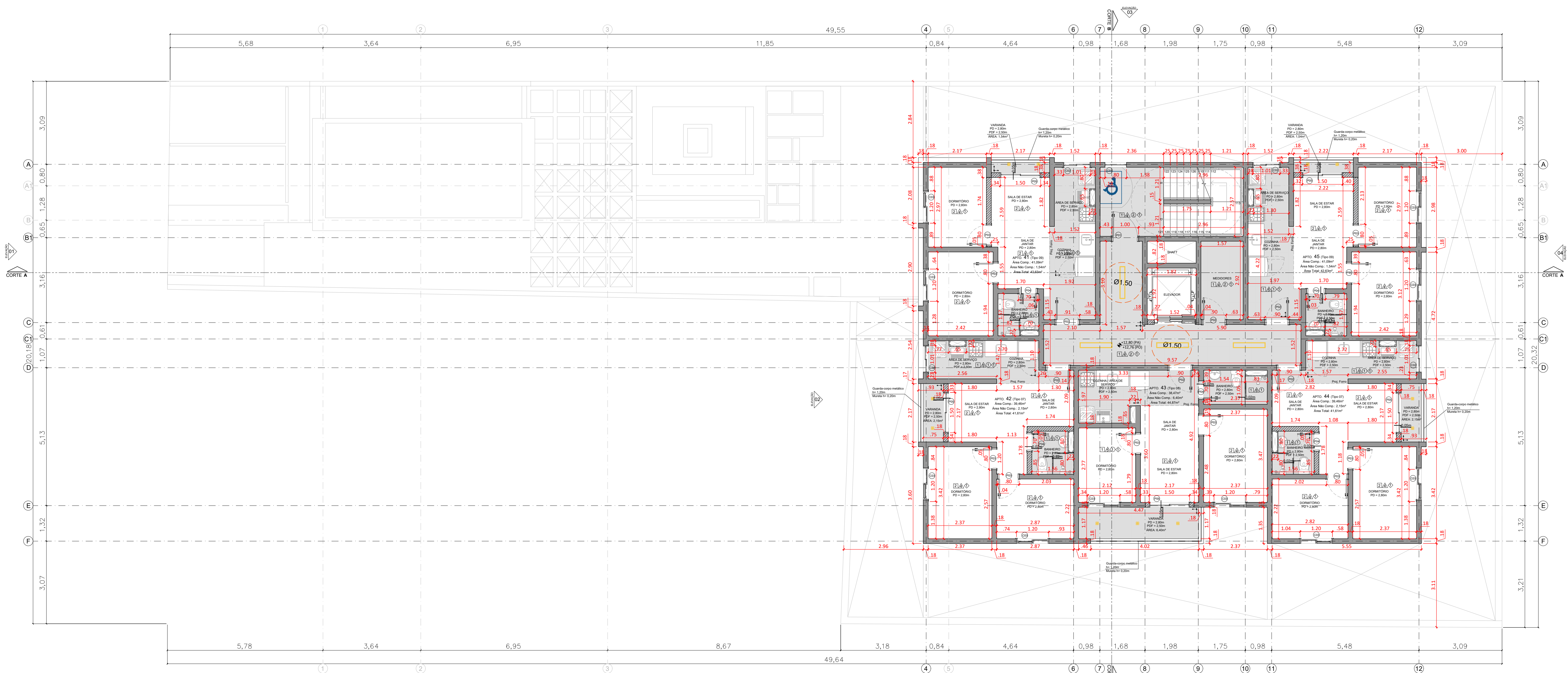
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DESENVOLVIMENTO DE VÍDEO BALDISES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRELAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍDEO BALDISES E SAPATAS, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA ABNT E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESACARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE RESPONSABILIZA SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	VISTO
01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN	
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON	

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitetura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				17
ASSUNTO ALVENARIA				24
TERCEIRO PAVIMENTO				
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: ADILSON SANCHES	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CM_EX_003	



QUARTO PAVIMENTO
ALVENARIA
ESC.: 1:50

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL				APTO. 34 UNID. 1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARADE BÁSICA
- PARADE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

PISOS
1 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite natural- 60cm x 60cm- Biancogres
2 - Contrapiso com pintura especifica
3 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite acetinado- 60cm x 60cm- Biancogres
PAREDES
1 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cirza elefante da suvinil ou similar.
2 - Apparente da marca Castelleato
3 - Massa corrida ou arenato, pintura com cores especificadas em projeto de pintura e memorial.
4 - Acabamento em gesso na pintura cor branca da suvinil ou similar.
5 - Azulejo Retificado Branco - 60cm x 30cm - Biancogres ou similar
6 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cirza asfalto da suvinil ou similar.
FORROS
1 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica - ANTI MOFO
2 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica
3 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica na cor cirza asfalto fosca e tabica metálica
RODAPÉS

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador P.N.E. a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (largura e altura e Pórtico)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

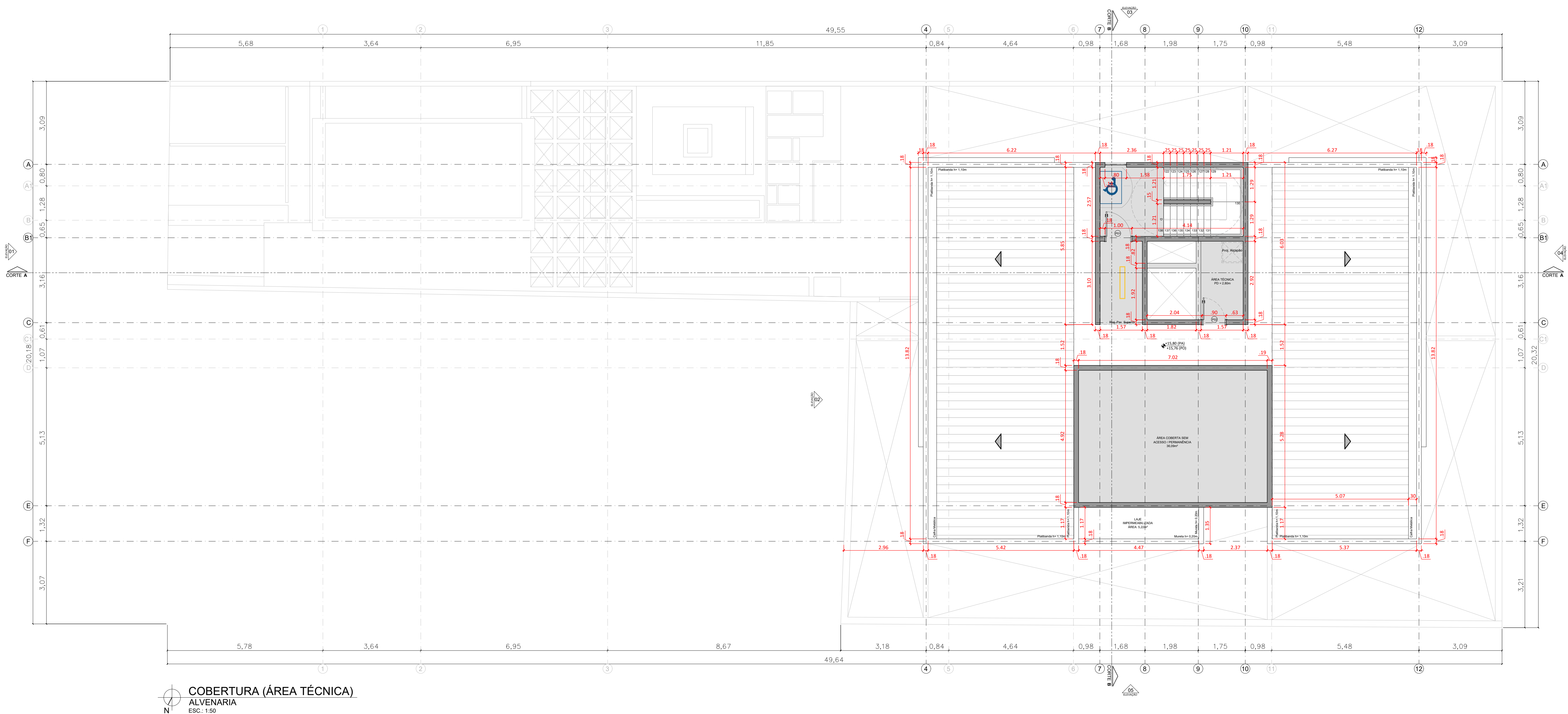
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE- DIMENSIONAMENTO DE VIGAS BALDRAMES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIGAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESACARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE RESPONSABILIZA SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				18
ASSUNTO ALVENARIA				24
QUARTO PAVIMENTO				
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO	DESENHISTA: ADILSON SANCHES	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CM_EX_003	



COBERTURA (ÁREA TÉCNICA)
ALVENARIA
ESC.: 1:50

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL				APTO. 34 UNID. 1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARDE BÁSICA
- PARDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATÓRIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

	PISOS
1 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite natural- 60cm x 60cm- Biancogres	
2 - Contrapiso com pintura especifica	
3 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite acetinado- 60cm x 60cm- Biancogres	
	PAREDES
1 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cinza elefante da suvinil ou similar.	
2 - Apparente da marca Castelleato	
3 - Massa corrida ou arenato, pintura com cores especificadas em projeto de pintura e memorial.	
4 - Acabamento em gesso na pintura cor branca da suvinil ou similar.	
5 - Azulejo Retificado Branco - 60cm x 30cm - Biancogres ou similar	
6 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cinza asfalto da suvinil ou similar.	
	FORROS
1 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica - ANTI MOFO	
2 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica	
3 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica na cor cinza asfalto fosca e tabica metálica	
	RODAPÉS

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador P.N.E. a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

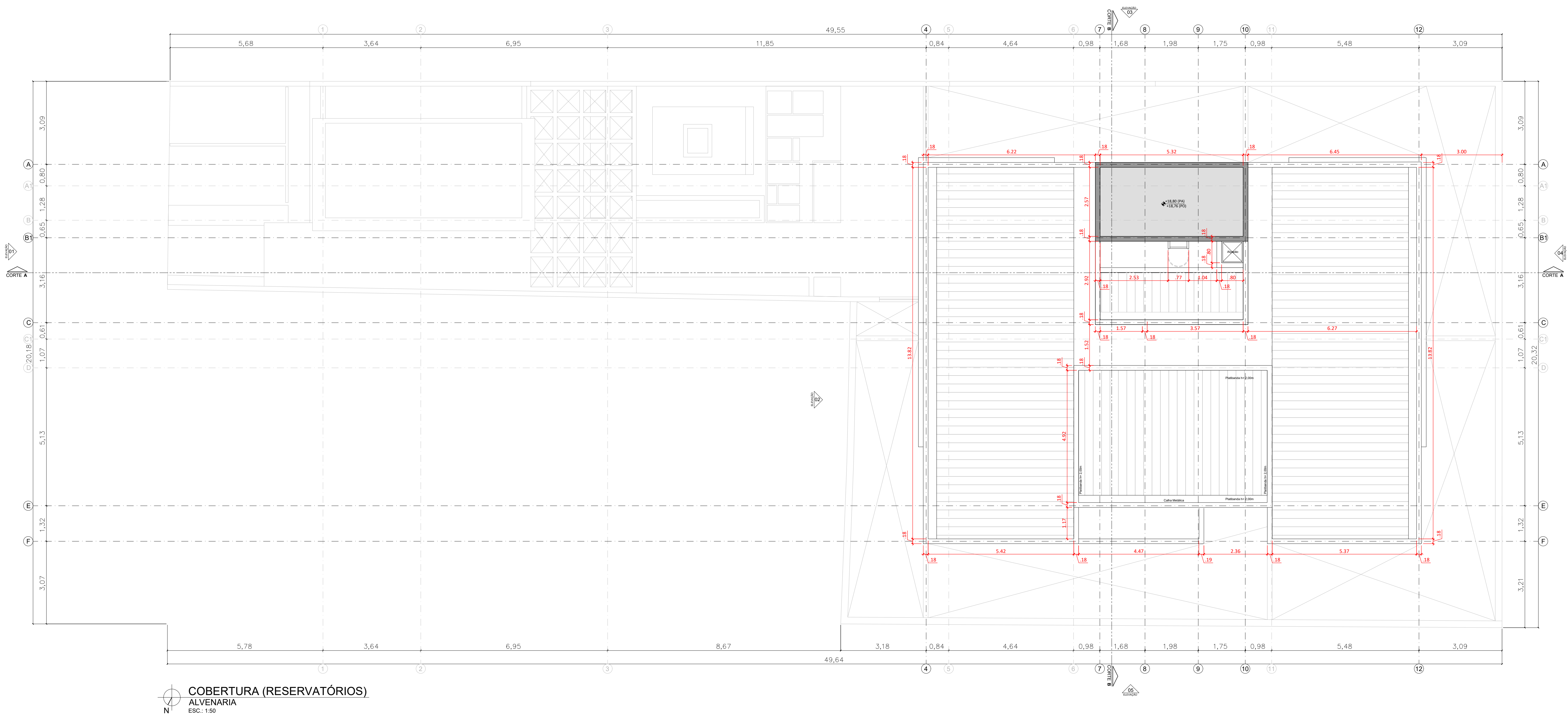
NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE- DIMENSIONAMENTO DE VÍAS BALCÕES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRELAGES, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERROEIRO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUASQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS TERNÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE RESPONSABILIZA SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP. VISTO

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matrazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				19
ASSUNTO ALVENARIA				24
COBERTURA (ÁREA TÉCNICA)				
RESP. PROJETO:	COORDENADOR:	DESENHISTA:	TAMANHO FOLHA:	
ARQ. MAGNO MOREIRA	ARQ. RENNNAN MONTEIRO	ADILSON SANCHES	A1	
COD. OBRA:	ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:	
	1:75	08/08/2023	PR-CH_EX_R03	



COBERTURA (RESERVATÓRIOS)
ALVENARIA
ESC.: 1:50

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL				APTO. 34 UNID. 1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARDE BÁSICA
- PARDE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATÓRIOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

PISOS
1 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite natural- 60cm x 60cm- Biancogres
2 - Contrapiso com pintura especifica
3 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite acetinado- 60cm x 60cm- Biancogres
PAREDES
1 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cirza elefante da suvinil ou similar.
2 - Apparente da marca Castelleito
3 - Massa corrida ou arenato, pintura com cores especificadas em projeto de pintura e memorial.
4 - Acabamento em gesso na pintura cor branca da suvinil ou similar.
5 - Azulejo Retificado Branco - 60cm x 30cm - Biancogres ou similar
6 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cirza asfalto da suvinil ou similar.
FORROS
1 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica - ANTI MOFO
2 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica
3 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica na cor cirza asfalto fosca e tabica metálica
RODAPÉS

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DESENVOLVIMENTO DE VÍDEO BALANÇOS E SAPATAS PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRELAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍDEO CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES PARA A NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUASQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS TERNÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE RESPONSABILIZA SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP. VISTO

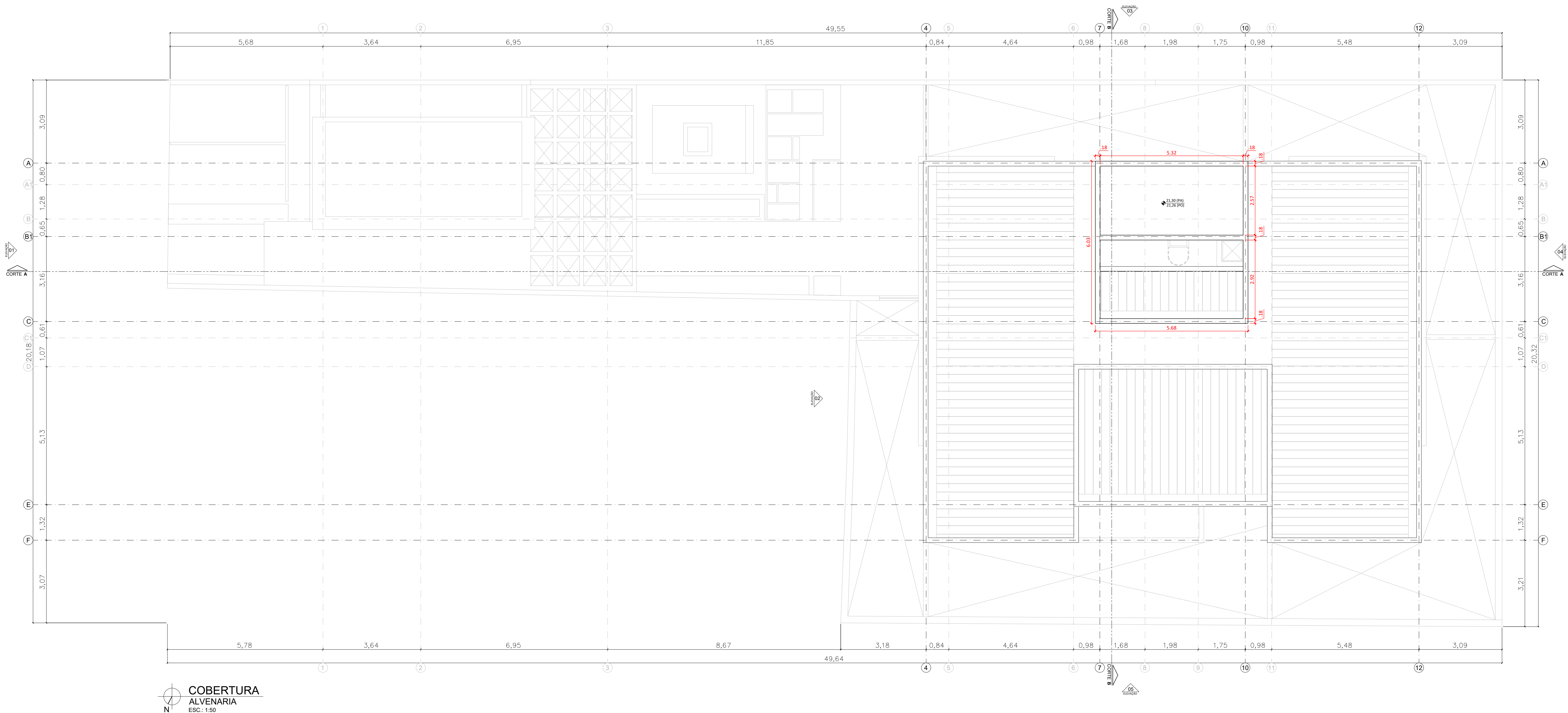
MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matrazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME

CLIENTE: FRANKLIN
RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120

ASSUNTO ALVENARIA				FOLHA Nº
COBERTURA (RESERVATÓRIOS)				20
RESP. PROJETO:	COORDENADOR:	DESENHISTA:	TAMANHO FOLHA:	24
ARQ. MAGNO MOREIRA	ARQ. RENNNAN MONTEIRO	ADILSON SANCHES	A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CH_EX_003	



COBERTURA
ALVENARIA
ESC.: 1:50

QUADRO DE TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS POR ANDAR				
TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN PRIV. DESCOBERTO	QUANT.	TOTAL
APTO TIPO 01 - 02 DORMS.	56,85m²	20,10m²	01	76,95m²
APTO TIPO 02 - 02 DORMS.	41,61m²	26,75m²	01	68,36m²
APTO TIPO 03 - 02 DORMS.	44,87m²	23,36m²	01	68,23m²
APTO TIPO 04 - 02 DORMS.	41,61m²	28,10m²	01	69,71m²
APTO TIPO 05 - 02 DORMS.	42,63m²	25,21m²	01	67,84m²
APTO TIPO 06 - 02 DORMS.	56,85m²	-	01	56,85m²
APTO TIPO 07 - 02 DORMS.	41,61m²	-	12	499,32m²
APTO TIPO 08 - 02 DORMS.	44,87m²	-	05	224,35m²
APTO TIPO 09 - 02 DORMS.	42,63m²	-	10	426,30m²
APTO TIPO 10 - 01 DORM.	44,87m²	-	01	44,87m²
TOTAL			APTO. 34 UNID.	1.802,78m²

PAVIMENTO	APARTAMENTOS	VARANDA	CIRCULAÇÃO ÁREAS COMUNS	TOTAL	UNIDADES POR ANDAR	UNIDADES
SUBSOLO 02	213,79m²	13,78m²	48,63m²	276,20m²	05 APTOS.	APTO. B01 AO B05
SUBSOLO 01	213,79m²	13,78m²	43,59m²	271,16m²	05 APTOS.	APTO. A01 AO A05
TÉRREO	158,48m²	12,24m²	177,19m²	347,91m²	04 APTOS.	APTO. 02 AO 05
PRIMEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 11 AO 15
SEGUNDO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 21 AO 25
TERCEIRO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 31 AO 35
QUARTO PAV.	199,57m²	13,78m²	43,59m²	256,94m²	05 APTOS.	APTO. 41 AO 45
COBERTURA (BARRILETE)	—	—	64,98m²	64,98m²	—	—
COBERTURA (RESERVATÓRIO)	—	—	16,27m²	16,27m²	—	—
TOTAL	1.384,34m²	94,92m²	525,02m²	2.004,28m²	34 APTOS.	—

OBS.: HÁ PASSAGEM DE GÁS NO LOCAL

ÁREA DO TERRENO (LEVANTAMENTO): 694,91m²
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA (PA 2 - 25%): 173,73m²

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA EM JARDIM: 85,79m²
ÁREA PERMEÁVEL PISO BRASTON PROJETADA: 151,73m² x 90% = 136,56m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 222,35m² (32%)

LEGENDA DESENHO

- PARADE BÁSICA
- PARADE DRYWALL
- GRAMA
- PISO BRASTON
- RECUOS OBRIGATORÍOS DA PREFEITURA
- TERRENO (LEVANTAMENTO)

TABELA ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

PISOS
1 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite natural- 60cm x 60cm- Biancogres
2 - Contrapiso com pintura específica
3 - Porcelanato Acetinado Cimento Grafite acetinado- 60cm x 60cm- Biancogres
PAREDES
1 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cinza elefante da suvínil ou similar.
2 - Apparente da marca Castelleito
3 - Massa corrida ou arenato, pintura com cores especificadas em projeto de pintura e memorial.
4 - Acabamento em gesso na pintura cor branca da suvínil ou similar.
5 - Azulejo Retificado Branco - 60cm x 30cm - Biancogres ou similar
6 - Massa corrida ou arenato, pintura com cor cinza asfalto da suvínil ou similar.
FORROS
1 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica - ANTI MOFO
2 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica branca fosca e tabica metálica
3 - Forro em gesso acartonado, pintura acrílica na cor cinza asfalto fosca e tabica metálica
RODAPÉS

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS (P)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
P01	0,92 x 2,10 (folha)	-	PCF: folha de varredura, batente, puxadores, material e acabamento normalizado	Escada de Emergência	08
P02	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Medidores / Entrada das Unidades	08
P03	0,72 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Dormitórios das unidades	66
P04	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca e puxador a definir	Banheiros das unidades	37
P05	1,50 x 2,10 (osso)	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Sala de Estar / Jantar / Sala de Delivery	35
P06	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de abrir em madeira, com batentes comerciais, pintura branca e puxador PNE a definir	Lavabo P.N.E.	02
P07	0,62 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor preta e puxador a definir	Térreo: Lavabo	01
P08	0,82 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Banheiro (Apto. 03)	01
P09	0,92 x 2,10 (folha)	-	1 folha de varredura e batentes em madeira, cor branca puxador a definir	Dormitório (Apto. 03)	01
P10	6,32 x 2,50 (osso)	-	4 folhas fixas e 3 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
P11	3,20 x 2,10 (osso)	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
P12	2,46 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01
P13	2,42 x 2,60 (osso)	-	Portão com 2 folhas de varredura em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Acesso Pedestres	01

TABELA DE CAIXILHOS

CAIXILHOS (C)					
TIPO	DIM. OSSO (Largura x Altura x Profundidade)	BANDEIRA	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTDE.
C01	0,80 x 1,00 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor, com montante basculante em alumínio, cor preta (Obs.: Garantir 0,80m² de ventilação permanente)	Escada de Emergência	08
C02	1,20 x 1,10 x 1,00	-	2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio com pintura preta, com trecho superior em veneziana, para garantir ventilação permanente, conforme NBR 13103	Cozinha / Área de Serviço	28
C03	1,20 x 1,10 x 1,00	-	1 folha em vidro incolor e 02 folhas de veneziana em alumínio, ambos com pintura preta	Dormitórios das unidades	67
C04	0,60 x 1,10 x 1,00	-	1 folha fixa e 1 folha basculante em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Banheiros	02
C05	3,00 x 2,00 x 0,50	-	4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Hall	01
C06	3,50 x 1,50 x 0,60	-	4 folhas fixas e 4 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C07	1,78 x 1,50 x 0,60	-	2 folhas fixas e 2 folhas de correr em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Área Gourmet	01
C08	2,02 e 1,10 x 1,85 x 0,30	-	6 folhas fixas em vidro incolor, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Sala de Delivery	01
C09	0,72 x 1,85 x 0,30	-	1 folha de varredura em veneziana, com ventilação permanente, montantes em alumínio, pintura preta	Térreo: Lixeira	01

NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DESENVOLVIMENTO DE VÍDEOS BALANÇOS E SAPATAS PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERROEIRO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍDEAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES NA ABNT E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUASQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR AS TERNÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE ISENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.

MAGNO MOREIRA

ARQUITETURA

www.magnomoreiraarquitectura.com

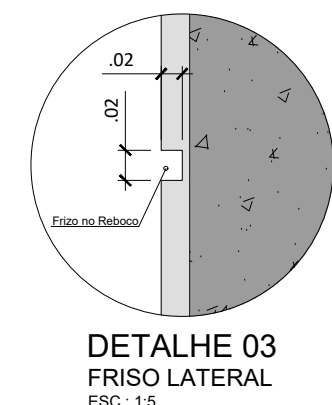
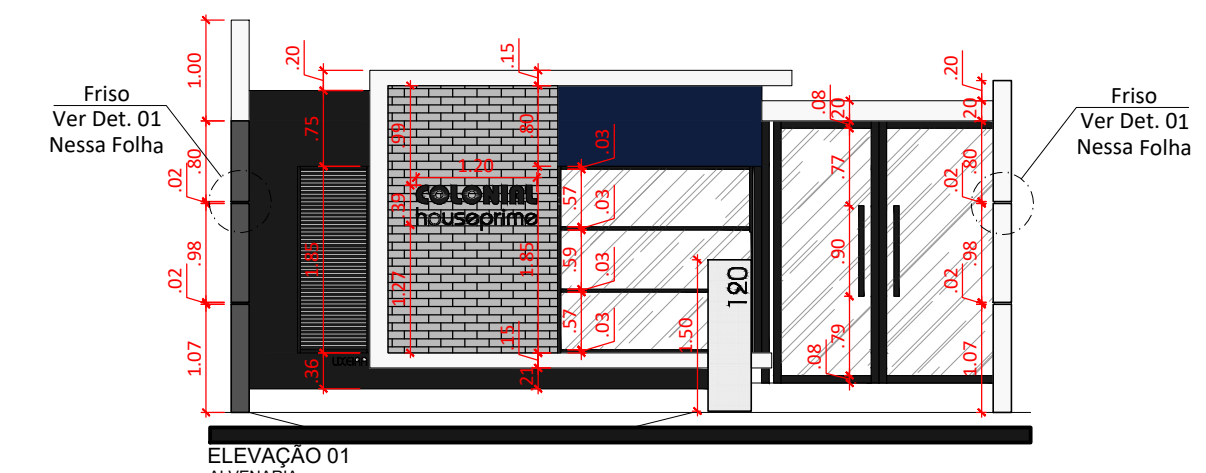
Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA

Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP

telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495

e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				21
ASSUNTO ALVENARIA				24
COBERTURA				
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNNAN MONTEIRO	DESENHISTA: ADILSON SANCHES	TAMANHO FOLHA: A1	
COD. OBRA:	ESCALA: 1/75	DATA: 08/08/2023	ARQUIVO: PR-CH_EX_R03	



NOTAS:

- 01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
- 02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
- 03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
- 04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
- 05- PRE DIMENSIONAMENTO DE VIGAS BALDRAMES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BRUCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRADO
- 06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
- 07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIGAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
- 08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES PARA A NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR ALTERAÇÕES
- 09- A ARQUITETURA SE ISENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS
- 10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
- * IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP. VISTO

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitectura.com

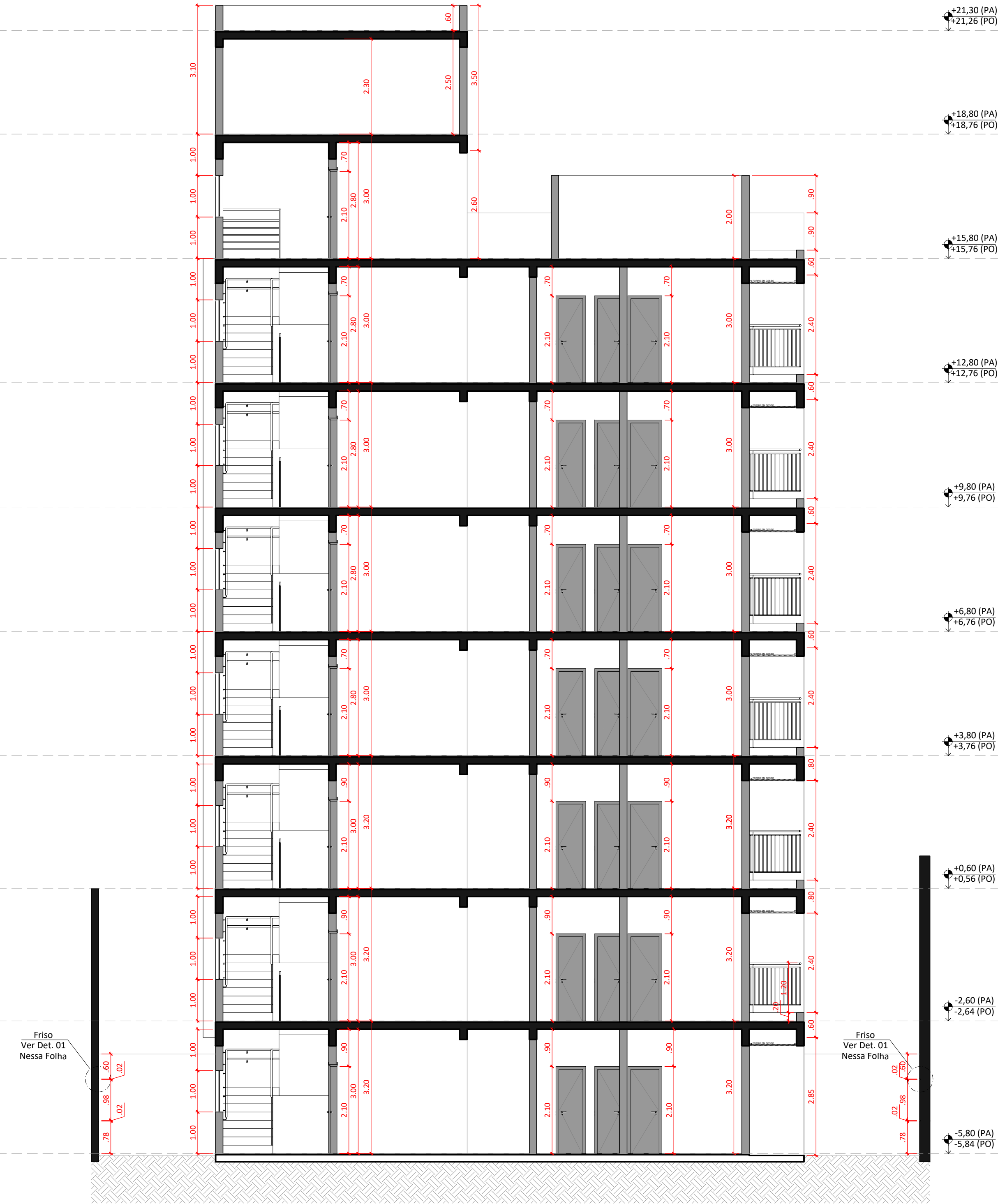
Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENDIMENTO - OBRA
COLONIAL HOUSEPRIME

CLIENTE: FRANKLIN
RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120

ASSUNTO ALVENARIA	FOLHA Nº 22
CORTE A	24
RESP. PROJETO: ARQ. MAGNO MOREIRA	COORDENADOR: ARQ. RENNAN MONTEIRO
COD. OBRA:	ESCALA: 1:75
	DESENHISTA: ADILSON SANCHES
	DATA: 08/08/2023
	TAMANHO FOLHA: A1
	ARQUIVO: FR.CM_EX_R03





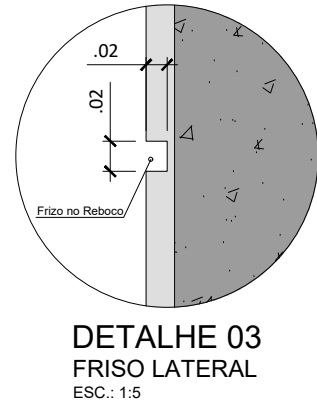
CORTE BB
ALVENARIA
ESC: 1:50



ELEVÇÃO 02
ALVENARIA
ESC: 1:50



ELEVÇÃO 03
ALVENARIA
ESC: 1:50



DETALHE 03
FRISO LATERAL
ESC: 1:5

- NOTAS:
- 01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
 - 02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
 - 03- PREVER AS PRECISÕES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
 - 04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
 - 05- PRE-DIMENSIONAMENTO DE VÍAS SALZIMBRES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BROCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
 - 06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
 - 07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VÍAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
 - 08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES PELA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA A EQUIPE PARA VALIDAR ALTERAÇÕES.
 - 09- A ARQUITETURA SE ISENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
 - 10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
 - * IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	VISTO
01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN	
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON	

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitetura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

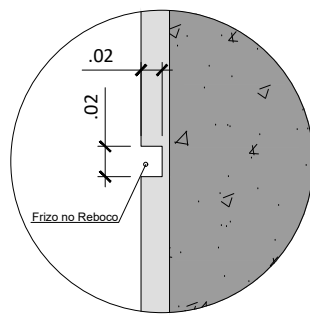
EMPREENHIMENTO - OBRA COLONIAL HOUSEPRIME				FOLHA Nº
CLIENTE: FRANKLIN RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120				23
ASSUNTO ALVENARIA				24
ELEVÇÕES 01 E 02				
RESP. PROJETO:	COORDENADOR:	DESENHISTA:	TAMANHO FOLHA:	
ARQ. MAGNO MOREIRA	ARQ. RENNAN MONTEIRO	ADILSON SANCHES	A1	
COD. OBRA:	ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:	
	1:75	08/08/2023	PRJ_CM_EX_R03	



ELEVACÃO 04
ALVENARIA
REV. 1/8



ELEVACÃO 05
ALVENARIA
REV. 1/8



DETALHE 03
FRISO LATERAL
ESC. 1:5



NOTAS:
01- PROJETO PREVISTO PARA ALVENARIA ESTRUTURAL
02- VERIFICAR NÍVELS IN LOCO
03- PREVER AS PRELIMINARES DE ÁGUA E ESGOTO, CONFORME PROJETO
04- PROJETO DE ELÉTRICA BASEADO NO LAYOUT APROVADO PELO CLIENTE
05- PRE-DIMENSIONAMENTO DE VIGAS BALDRAMES E SAPATAS, PARA DETALHAMENTO DE BROCAS E FERRAGENS, VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL TERCEIRIZADO
06- QUALQUER ALTERAÇÃO NA OBRA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, SEM AVISO PREVIO ENTRE AS PARTES, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO
07- POSIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DE VIAS CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
08- O PROJETO ARQUITETÔNICO OBEDECE AS REGRAS E NORMAS EXISTENTES PELA NBR E CÓDIGO DE OBRAS. O PROJETO ESTRUTURAL DEVE SEGUIR ESTAS INDICAÇÕES SEM DESCARACTERIZAR O PROJETO ARQUITETÔNICO NESTE SENTIDO. QUALQUER DIFERENÇA DEVERÁ SER CONSULTADA À EQUIPE PARA VALIDAR ALTERAÇÕES.
09- A ARQUITETURA SE ISENTA DE RESPONSABILIDADE SOBRE O PROJETO ESTRUTURAL E EVENTUAIS IMPACTOS EM AMBIENTES E DIMENSIONAMENTOS MÍNIMOS.
10- PROJETO LIBERADO PARA OBRA
* IMAGENS 3D ATUALIZADAS ANDA SERÃO DISPONIBILIZADAS A PARTIR DA SOLICITAÇÃO DO CLIENTE. VERIFICAR DATA PARA ENVIO COM O SETOR RESPONSÁVEL.

01	08/08/2023	REV. DE PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO PARA SE ADEQUAR AO NOVO PROJETO EST.	RENNAN
00	14/02/2023	EMIÇÃO INICIAL	ADILSON
REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.
			VISTO

MAGNO MOREIRA
ARQUITETURA
www.magnomoreiraarquitetura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4730-5495
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

EMPREENDIMENTO - OBRA
COLONIAL HOUSEPRIME

CLIENTE: FRANKLIN
RUA COLONIAL DAS MISSÕES, 120 - ITAQUERA, SÃO PAULO / SP - CEP: 08210-120

ASSUNTO
ALVENARIA

FOLHA Nº

24

ELEVACÕES 03 E 04

RESP. PROJETO:	COORDENADOR:	DESENHISTA:	TAMANHO FOLHA:
ARQ. MAGNO MOREIRA	ARQ. RENNAN MONTEIRO	ADILSON SANCHES	A1
COD. OBRA:	ESCALA:	DATA:	ARQUIVO:
	1:75	08/08/2023	PR-CM_EX_R03